

Processo: 202400036007323

Objeto: Construção Alojamento Feminino Palácio das Esmeraldas

Local: Goiânia - Goiás

Licitante: 2D&B ENGENHARIA

Edital | Sislog: 005/2025 | 108882

Critério de Julgamento: Menor preço

Modelo de Disputa: Aberto

Regime de Execução: Empreitada por preço unitário (EPU)

Valor do Orçamento de Referência	R\$ 246.846,73
Valor da Proposta	R\$ 192.500,00
Desconto (deságio %)	22,02%

ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Sim	Não	N/A
1. A proposta contém carta de apresentação?	x		
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	x		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	x		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	x		
5. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?		x	
6. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	x		
7. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	x		
8. Existe declaração expressa que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”?	x		
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?		x	

ITEM	<i>Sim</i>	<i>Não</i>	<i>N/A</i>
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	x		
11. Os mesmos insumos nas composições próprias apresentam preços iguais?	x		
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?		x	
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?		x	
14. Os valores demonstrados no cronograma físico financeiro estão de acordo com o orçamento?		x	
15. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?		x	
16. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	x		
17. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?		x	
18. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?		x	
19. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?		x	

Ressalta-se que a análise é referente ao Item 05 do Edital 05/2025 e Item 10.4 do Projeto Básico e Portaria nº 27, de 31 de janeiro de 2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Verificou-se que o somatório total dos grupos está incorreto, e os valores do cronograma não correspondem ao orçamento sintético apresentado, conforme exemplificado a seguir.

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
020129	DEMOLIÇÃO MANUAL DE VIGA EM CONCRETO ARMADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E	21,97	m3	2,090	0,00	252,24	527,19	643,00
020109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM	21,97	m2	53,730	0,00	11,47	616,35	751,69
020164	REMOÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÃO (TUBO E CONEXÃO) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA	21,97	m	5,200	0,00	0,46	2,43	2,95
021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE	21,97	m2	6,000	296,81	2,49	1795,85	2190,38
020702	LOCAÇÃO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE COM CAVALETE, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA	21,97	m2	56,440	3,01	1,24	240,31	292,68
ANÁLISE - somatório							3.182,13	3.880,70
Total do grupo:							3.182,14	3.880,72

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
TRANSPORTES								
Demolição								
030104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	21,97	m3	15,780	65,93	0,00	1040,44	1268,97
Entulho gerado pela obra								
030105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	21,97	m3	3,960	65,93	7,06	289,07	352,57
Mobilização e Desmobilização								
030112	CARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO	21,97	un	1,000	70,38	66,80	137,19	167,33
030113	DESCARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO	21,97	un	1,000	70,38	66,80	137,19	167,33
030114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA	21,97	un	1,000	140,78	133,62	274,40	334,69
030116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA	21,97	un	1,000	140,78	133,62	274,40	334,69
ANÁLISE - somatório							2.152,69	2.625,58
Total do grupo:							2.152,73	2.625,59

TOTAL: R\$ 246.846,73	
Serviços:	valor
SERVIÇOS PRELIMINARES	3.880,73
TRANSPORTES	2.625,60
SERVIÇOS EM TERRA	793,02
FUNDAÇÕES	13.270,85
ESTRUTURA	32.405,56
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.121,68
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	12.240,84
ALVENARIA	12.639,71
IMPERMEABILIZAÇÃO	13.812,03
ESTRUTURA METÁLICA	2.507,93
COBERTURA	7.993,87
ESQUADRIAS	13.017,62

Após análise da conformidade técnica da proposta do fornecedor detentor de menor lance, informamos que a licitante **NÃO ATENDEU** aos parâmetros mínimos solicitados no edital, devendo apresentar os itens relacionados em 5, 12, 13 e 14.

Documento assinado digitalmente
gov.br RAFAELLA BRANDAO DA SILVA
Data: 21/05/2025 10:15:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rafaella Brandão da Silva
Engenheira Civil